



# COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 20/07/2017

OGGETTO: L.R. 10.03.2017 N 7 - RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI - DETERMINAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA NORMA

L'anno 2017, addì **20** del mese di **Luglio** alle ore **21.00**, presso la Sala Consiliare Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

I consiglieri presenti risultano dal seguente prospetto:

N.	Nominativo	Presenza
1	LEORATO Maurizio	PRESENTE
2	PACCINI Cristina	PRESENTE
3	PARRINO Daniele	PRESENTE
4	GENTILE Stefania	PRESENTE
5	INTRIERI Giuseppe	PRESENTE
6	PASTORELLO Ivan Riccardo	PRESENTE
7	CREPALDI Luca	PRESENTE
8	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
9	COLOMBO Monica	PRESENTE
10	MAFFIOLI Alessandro	PRESENTE
11	RAFFA Giuseppe	ASSENTE
12	GALLIOTTO Melissa	ASSENTE
13	SCOLARI DAVIDE	PRESENTE

Presenti n.11 (undici)

Assenti n.2 (due)

Partecipa il Segretario comunale Dott.GIORGIO RICCI

Il Consigliere COLOMBO Monica, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

OGGETTO: L.R. 10.03.2017 N 7 - RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI - DETERMINAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE DALL'APPLICAZIONE DELLA NORMA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'introduzione effettuata a cura del Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Monica Colombo, la quale lascia la parola al Sindaco che dopo aver illustrato i criteri di massima con cui si sono operate le esclusioni dei locali assoggettabili a recupero, precisa che le scelte risultano influenzate dalla presenza in alcune zone di rischio idrogeologico e che quindi viene richiesta da parte dell'Amministrazione ogni attenzione per garantire la salvaguardia delle zone interessate ;

Invita quindi a relazionare il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Graziano Magni che tra l'altro anticipa come la nuova circolare ministeriale in tema di Radon possa comportare la necessità di intervenire nuovamente sulla regolamentazione della materia allorquando gli elementi in possesso lo renderanno possibile;

### PREMESSO:

- che la recente legge regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" (B.U.R.L. 13 MARZO 2017, N 11) con le finalità previste all'Art. 1 (Finalità e presupposti) promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- che l'art. 4, comma 1, della stessa legge, prevede che entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela del paesaggio o igienico - sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge;

VISTO lo "Studio Geologico Idrogeologico e Sismico", allegato al Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera del Consiglio comunale n° 22 del 20.06.2014 e pubblicato sul BURL - serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 22/04/2015;

VISTO che parte del territorio comunale di Vergiate e precisamente la frazione di Corgeno si affaccia sul lago di Comabbio ed è pertanto opportuno valutare eventuali situazioni di criticità;

TENUTO conto dei vari eventi verificatesi sul territorio comunale che hanno comportato problematiche su edifici e in particolar modo sulla presenza d'acqua nei locali seminterrati;

RITENUTO pertanto opportuno disporre l'esclusione di parte del territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni della sopra citata legge in quanto sono presenti problematiche igienico -sanitarie, di difesa del suolo e rischio idrogeologico, come meglio individuato nell'allegata cartografia;

VISTO il parere tecnico, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente per alzata di mano dai n.11 Consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

di escludere, dall'applicazione delle disposizioni della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7, art. 4, comma 1, alcune zone del territorio comunale individuate nell'allegata cartografia quale parte integrante e sostanziale della presente delibera.

di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vergiate per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n.69/2009 e ss.mm.ii.

di dare atto che il presente verbale viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 e ss.mm.ii.

Con successiva votazione unanime favorevole

## DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".



## SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: L.R. 10.03.2017 N 7 - RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI  
ESISTENTI - DETERMINAZIONE AMBITI DI ESCLUSIONE  
DALL'APPLICAZIONE DELLA NORMA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", **parere favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica, essendo conforme alle norme ed alle regole tecniche inerenti la materia.

Vergiate, 23.06.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4  
Assetto ed Uso del Territorio  
f.to Geom. Graziano Magni

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to COLOMBO Monica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.GIORGIO RICCI

---

**CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la pubblicazione della presente deliberazione è iniziata il giorno 12/09/2017 ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.124 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.n.267 del 18/08/2000.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 12/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.GIORGIO RICCI

---

Ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, si attesta che la presente copia è conforme al verbale originale, depositato presso la segreteria dell'Ente.

Dalla residenza municipale di Vergiate, 12/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.GIORGIO RICCI

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 e s.m.i..

Dalla residenza municipale di Vergiate, 12/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.GIORGIO RICCI